

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI PREDIAIA**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**SERVIZIO SEGRETERIA**

**VERBALE 1° SEDUTA PUBBLICA**

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE "BAR DI PRIÒ"**

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di marzo alle ore 14.30,  
presso la residenza municipale di Predaia (fraz. Taio),-----

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 14.02.2024 è stata indetta la  
procedura di gara dell'asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente  
più vantaggiosa finalizzata all'affitto della costituenda azienda commerciale del  
locale bar ad insegna "BAR DI PRIÒ", situato al piano terra della casa  
polifunzionale di Priò, identificata nella sub. 2 della p.ed. 46 C.C. Priò, in Via  
Trento n. 39 Frazione Priò, Comune di Predaia e relative pertinenze di proprietà  
del Comune di Predaia, per un importo a base d'asta pari ad un canone mensile  
di euro 120,00.= (al netto di imposte e oneri fiscali), avente ad oggetto l'attività  
di somministrazione di bevande, regolata dalle norme della L.P. 19.7.1990 n. 23  
e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n.  
10-40/Leg., approvando lo schema del Bando;-----

- il Bando, ns. prot. n. 3545 del 20.02.2024, è stato pubblicato per 20 giorni  
naturali e consecutivi:-----  
- all'albo pretorio on line del comune di Predaia,-----  
- sul sito internet del comune di Predaia (amministrazione trasparente – bandi  
di gara e contratti – sezione relativa all'asta (anno 2024) e con avviso anche  
sulla homepage),-----

- sulla pagina facebook del comune di Predaia,-----

- sul canale Telegram del comune di Predaia,-----

- entro il termine per la presentazione delle offerte (12.03.2024 ore 12.00) sono pervenuti due plichi cartacei chiusi: da parte di Jessica Magnani (ns. prot. 4891 del 08.03.2024) e da parte della ditta Bar Ristorante Pizzeria Stella di Saharan Pooja & C. snc (ns. prot. 5085 del 12.03.2024, ore 11.00);-----

La dipendente comunale dott.ssa Martina Lorandini (d'ora in poi anche la "Presidente"), con l'assistenza dell'ufficiale rogante dott. Claudio Baldessari, segretario comunale, dopo aver dato lettura delle principali norme che regolano l'asta, e dopo aver rilevato che in sala non è presente alcuna persona, alla presenza dei seguenti due funzionari in qualità di testimoni:-----

1. sig. Piero Ambrosi – dipendente comunale; -----
2. dott. Alessandro Rigatti – dipendente comunale – verbalizzante;-----

constata la regolarità della pubblicazione del Bando, e procede quindi alla verifica della chiusura e non manomissione dei plichi cartacei chiusi, che sono stati sigillati e presentati secondo le modalità previste dal Bando d'asta pubblica da parte di Jessica Magnani (ns. prot. 4891 del 08.03.2024) e da parte della ditta Bar Ristorante Pizzeria Stella di Saharan Pooja & C. snc (ns. prot. 5085 del 12.03.2024, ore 11.00).-----

La Presidente, con l'assistenza e alla presenza dei soggetti sopra indicati, apre:-----

- il plico presentato da Jessica Magnani e accerta la regolarità e completezza della documentazione contenuta nel plico cartaceo chiuso, costituita dalla Domanda di partecipazione all'asta (facente, tuttavia, riferimento ad un precedente bando di data 27.04.2021 prot. n. 7824), dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, dal documento che

comprova la costituzione della cauzione provvisoria, dalla busta contenente l'offerta economica pur non presentando la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". Si constata che tale situazione non viola il principio di segretezza dell'offerta e pertanto si ammette l'offerente alla fase successiva dell'asta.

- il plico presentato dalla ditta Bar Ristorante Pizzeria Stella di Saharan Pooja & C. snc e verifica la regolarità e completezza della documentazione contenuta nel plico cartaceo chiuso, costituita dalla Domanda di partecipazione all'asta (pur non avendo indicato di essere in possesso di nessuno dei requisiti professionali previsti dal Bando), dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, dal documento che comprova la costituzione della cauzione provvisoria, dalla busta contenente l'offerta economica ai sensi del Bando medesimo; si ammette pertanto l'offerente alla fase successiva dell'asta.-

La Presidente continua poi con l'apertura della busta contenente l'offerta economica e presentata dalla sig.ra Jessica Magnani e dà lettura dell'offerta economica, redatta sul modello Allegato 3, in regola con l'imposta di bollo, regolare e completa, riportante il canone mensile offerto (al netto di oneri fiscali) pari ad euro 127,00.= (centoventisette,00); -----

La Presidente continua poi con l'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dalla ditta Bar Ristorante Pizzeria Stella di Saharan Pooja & C. snc e dà lettura dell'offerta economica presentata, redatta sul modello Allegato 4, in regola con l'imposta di bollo, regolare e completa, riportante il canone mensile offerto (al netto di oneri fiscali) pari ad euro 351,00.= (trecentocinquantuno,00); -----

**Risulta, pertanto, vincitrice della gara e aggiudicataria in via provvisoria la ditta Bar Ristorante Pizzeria Stella di Saharan Pooja & C. snc, C.F. e P. IVA**

**02722300221 con sede in Piazza Centrale, 3 – fraz. Vervò 38012 Predaia (TN).-----**

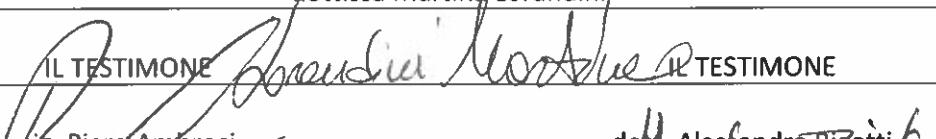
Viene dato atto che, ai sensi del Bando di gara, l'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario; l'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante; al termine delle operazioni di verifica delle dichiarazioni, il Comune di Predaia adotterà il provvedimento di aggiudicazione definitiva.-----

La Presidente dichiara alle ore 15.09 terminata la prima e ultima seduta pubblica di gara.-----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

**LA PRESIDENTE**

dott.ssa Martina Lorandini

  
IL TESTIMONE IL TESTIMONE  
sig. Piero Ambrosi dott. Alessandro Bigatti

**L'UFFICIALE ROGANTE**

dott. Claudio Baldessari

